

ПРАВИЛА
посещения мест общего пользования, расположенных на территории

1. Сфера действия настоящих Правил.

- 2.1. Настоящие Правила устанавливают порядок использования и содержания Мест общего пользования, расположенных на территории (далее по тексту – территория), а также ответственность за невыполнение настоящих Правил.
- 2.2. Правила призваны содействовать эффективному управлению общим имуществом (местами общего пользования), обеспечению надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния помещений и мест общего пользования, а также комфортному и безопасному времяпровождению Жильцов и Гостей на территории.
- 2.3. Все взаимоотношения между Арендаторами, Гостями, а также сотрудниками должны строиться на принципах вежливости, уважения, культурного обращения и взаимопомощи.

2. Пропускной режим и охрана.

- 2.1. Территория является охраняемой.
- 2.2. В целях обеспечения безопасности Арендаторов и Гостей настоящими Правилами предусмотрена система мер по контролю доступа на территорию.
- 2.3. На всей территории в Местах общего пользования ведется круглосуточное видеонаблюдение и организован контроль доступа.
- 2.4. Арендаторы и Гости принимают к сведению факт применения в Местах общего пользования систем видеонаблюдения и не возражают против этого.
- 2.5. Вход Арендаторов и Гостей на территорию осуществляется круглосуточно через контрольно-пропускной пункт посредством выдачи браслетов, предназначенных для закрепления на кисти руки и ношения в течение всего периода нахождения на территории.
- 2.6. Передача браслета третьим лицам категорически запрещена.
- 2.7. Сотрудники Службы охраны вправе потребовать удостоверение личности у любого Арендатора или Гостя.
- 2.8. В целях обеспечения общественной безопасности и предотвращения террористических актов сотрудники Службы охраны вправе проверять содержимое личных вещей.

3. Правила пользования Местами общего пользования.

- 3.1. Места общего пользования, а также иные объекты общего имущества, расположенные на территории, используются Арендаторами и Гостями только в тех целях, для которых они предназначены.
- 3.2. Лицам, находящимся в Местах общего пользования, разъясняется, что отдых на территории является активным видом отдыха и каждый должен оценивать свои возможности и состояние здоровья перед тем, как воспользоваться услугами, предоставляемыми на территории.
- 3.3. Несовершеннолетние лица (дети, подростки) имеют право находиться в Местах общего пользования только в сопровождении взрослых, которые несут за них полную ответственность, отвечают за их действия и безопасность, а также за ущерб, нанесенный ими Местам общего пользования и общему имуществу, расположенному на территории. Взрослым признается дееспособное лицо старше 18 лет.
- 3.4. Катание на роликах, самокатах и велосипедах на территории строго запрещено.
- 3.5. Лица, оказывающие услуги на территории, не несут ответственности за состояние здоровья и возможный травматизм несовершеннолетнего лица (ребенка, подростка), если несовершеннолетнее лицо (ребенок, подросток) находилось в Местах общего пользования без наблюдения взрослого в нарушение настоящих Правил.
- 3.6. Количество предоставляемых шезлонгов, спортивного инвентаря и другого оборудования, расположенного на территории, – ограничено, поэтому Администрация не принимает претензий о неудобствах, связанных с этим.
- 3.7. Арендаторы и Гости обязаны:
 - 3.7.1. Бережно относиться к Местам общего пользования и общему имуществу, расположенным на территории (в том числе объектам благоустройства и зеленым насаждениям, детским площадкам), не допускать их порчи и загрязнения, предпринимать все возможные меры к их сохранности.
 - 3.7.2. Соблюдать чистоту и порядок в Местах общего пользования.
 - 3.7.3. Выполнять просьбы и законные требования сотрудников.
 - 3.7.4. Соблюдать правила пользования объектами инфраструктуры и регламенты их работы.
 - 3.7.5. Перед тем, как воспользоваться услугами, предоставляемыми на территории, ознакомиться с правилами безопасности и порядком использования спортивного инвентаря и другого оборудования, имеющегося в прокатном фонде, а также самостоятельно оценить степень риска и возможные последствия. Необходимую информацию о правилах безопасности и порядке использования спортивного инвентаря и другого оборудования, имеющегося в прокатном фонде, можно получить от сотрудников.
 - 3.7.6. В случае возникновения происшествий, повлекших за собой причинение имущественного и/или неимущественного ущерба, незамедлительно сообщать об этом уполномоченному сотруднику с указанием

места, времени, обстоятельств происшествия и лиц, которые были свидетелями происшествия.

- 3.7.7. Незамедлительно сообщать сотрудникам об обнаружении вещей, оставленных без присмотра в Местах общего пользования.
- 3.7.8. При обнаружении на территории подозрительных лиц незамедлительно сообщать об этом Службе охраны или сотрудникам.
- 3.7.9. Утилизировать весь бытовой мусор и пищевые отходы в специально отведенных для этого местах и в специально предназначенной для этого упаковке (мусорном мешке).
- 3.7.10. При использовании сети Интернет, доступ к которой обеспечен Арендодателем, соблюдать законодательство Российской Федерации.

3.8. Арендаторам и Гостям запрещается:

- 3.8.1. Вести какую-либо производственную, коммерческую, предпринимательскую или рекламную деятельность, не связанную с проживанием, вести политическую или религиозную агитацию и пропаганду, а также проводить несанкционированные мероприятия, гуляния, концерты.
 - 3.8.2. Хранить или оставлять какие-либо предметы (например, велосипеды, самокаты, детские коляски, обувь, мебель, пустые коробки, мусорные пакеты и пр.), за исключением мест, отведенных под соответствующие цели.
 - 3.8.3. Находиться на территории в состоянии сильного алкогольного или наркотического опьянения.
 - 3.8.4. Нарушать тишину в будние, выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни в период с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут до 09 часов 00 минут.
 - 3.8.5. Проявлять в отношении сотрудников, других арендаторов и посетителей агрессивные и иные действия, доставляющие дискомфорт другим лицам, и/или угрожающие безопасности жизни, здоровья или имущества, а также посягающие на честь и достоинство других лиц.
 - 3.8.6. Производить самовольную вырубку кустов и деревьев, срезку цветов и любые действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов.
 - 3.8.7. Прикармливать бездомных животных, оказавшихся на территории. Следует незамедлительно сообщать сотрудникам обо всех случаях появления бездомных животных на территории.
 - 3.8.8. Парковать транспортные средства на газонах, детских площадках, пешеходных дорожках, в местах расположения противопожарных проездов, в зоне контейнерных площадок и иных местах, не предназначенных для этой цели.
 - 3.8.9. Курить (в т.ч. электронные сигареты и кальяны) в Помещениях, на террасах, а также на всей территории и прилегающей к нему территории, кроме специально отведенных для курения мест (информацию можно получить у сотрудников).
 - 3.8.10. Бросать погашенные сигареты и спички в корзину для бумаг или мусорное ведро (для этой цели необходимо использовать пепельницы, установленные в специально отведенных для курения местах).
 - 3.8.11. Бросать горючие или опасные материалы в мусорные контейнеры.
 - 3.8.12. Курить собственные кальяны на всей территории.
 - 3.8.13. Разводить на территории и прилегающей к ней территории, в том числе на пляже, открытый огонь (в том числе поджигать свечи).
 - 3.8.14. Пользоваться на территории и прилегающей к ней территории, а также на пляже пиротехническими изделиями (в том числе салютами и фейерверками) и взрывоопасными и легковоспламеняющимися веществами.
 - 3.8.15. Использовать огнетушители и другие первичные средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара.
 - 3.8.16. Открывать электрощиты и производить любые электротехнические работы.
 - 3.8.17. Пользоваться неисправными электроприборами, светильниками, выключателями, розетками и штепсельными вилками с признаками нарушения целостности корпуса, его частей либо отсутствующими комплектующими, обгоревшими и закопченными контактами, с ненадежно закрепленными искрящимися и нагревающимися в месте контакта проводами.
 - 3.8.18. Производить любое несанкционированное вмешательство в работу автоматических средств охранной и противопожарной защиты, систем оповещения о пожаре, автоматических устройств обнаружения пожара (автоматической пожарной сигнализации), установок автоматического/ручного пожаротушения.
 - 3.8.19. Подавать ложные сигналы о возгорании.
 - 3.8.20. Осуществлять фото/видеосъемку сотрудников и посетителей без их разрешения.
 - 3.8.21. Осуществлять на парковке автотранспорта мойку и ремонт транспортных средств.
- 3.9. Арендаторам и Гостям, находящимся на территории с домашними животными, запрещается:**
- 3.9.1. Выгуливать домашних животных на детских площадках и на газонах, расположенных на территории.
 - 3.9.2. Выгуливать собак средних и крупных размеров (весом свыше 5 (Пяти) килограмм) без намордника, без ошейника и без поводка.
 - 3.9.3. Самовыгул собак и кошек на территории.
 - 3.9.4. Вычесывать домашних животных на территории и стричь им когти.
 - 3.9.5. Купать домашних животных в бассейнах, находящихся на территории.
- 3.10. При срабатывании пожарной сигнализации (звуковое оповещение) лица, находящиеся на территории,**

обязаны:

- 3.10.1. Сохранять спокойствие, отключить все электроприборы, выключить свет, закрыть все окна и балконную дверь.
- 3.10.2. Взять документы и ценные личные вещи.
- 3.10.3. Выйти из Помещения, закрыв за собой входную дверь, не запирая её на замок, найти сотрудника и выяснить причину срабатывания пожарной сигнализации (возможны ложные срабатывания сигнализации).
- 3.10.4. В случае получения информации о возникновении пожара пройти до ближайшего выхода и покинуть территорию. При этом голосом оповестить о пожаре или его признаках лиц, находящихся на территории, и принять необходимые меры для эвакуации людей из опасной зоны.
- 3.10.5. При эвакуации действовать строго по указанию сотрудников и/или сотрудников противопожарной службы. По возможности оказывать посильную помощь другим лицам, находящимся на территории, при эвакуации.
- 3.11. При обнаружении очага возгорания лица, находящиеся на территории, обязаны:
 - 3.11.1. Сохранять спокойствие и постараться ликвидировать очаг возгорания собственными силами, в том числе с использованием первичных средств пожаротушения, расположенных на территории.
 - 3.11.2. Если ликвидировать очаг горения своими силами не представляется возможным, отключить все электроприборы, выключить свет, закрыть все окна и балконную дверь.
 - 3.11.3. Взять документы и ценные личные вещи.
 - 3.11.4. Выйти из Помещения, закрыв за собой входную дверь, не запирая её на замок, пройти до ближайшего выхода и покинуть территорию. При этом голосом оповестить о пожаре или его признаках лиц, находящихся на территории, и принять необходимые меры для эвакуации людей из опасной зоны.
 - 3.11.5. При возможности сообщить о пожаре сотрудникам.
 - 3.11.6. При эвакуации действовать строго по указанию сотрудников и/или сотрудников противопожарной службы. По возможности оказывать посильную помощь другим лицам, находящимся на территории, при эвакуации.
- 3.12. При обнаружении подозрительных предметов лица, находящиеся на территории, обязаны:
 - 3.12.1. Немедленно сообщить об этом сотрудникам.
 - 3.12.2. Ни в коем случае не трогать подозрительный предмет и удерживать от этого других лиц.
 - 3.12.3. Следовать указаниям сотрудников и/или сотрудников специальных служб.

4. Правила посещения бассейна.

- 4.1. Территория бассейнов относится к зоне повышенной опасности. Настоящие Правила обязательны к безусловному выполнению всеми лицами, находящимися на территории бассейнов. Администрация не несет ответственность за последствия, если Посетитель не соблюдает настоящие Правила и игнорирует замечания инструктора-спасателя.
- 4.2. Незнание или несоблюдение настоящих Правил не освобождает Посетителя от ответственности за их нарушение. Нарушение Посетителем настоящих Правил является основанием для удаления его с территории.
- 4.3. Посещение бассейнов требует от посетителей физических усилий и активности. Использование водных аттракционов сопряжено с риском получения травм и вреда здоровью.
- 4.4. При входе на территорию бассейнов Посетитель обязан внимательно изучить настоящие Правила и самостоятельно оценить степень риска и возможные последствия использования бассейнов как лично, так и находящимися с ним детьми.
- 4.5. Температура воды, содержание хлора, уровень pH в бассейнах поддерживается в пределах установленных санитарно-эпидемиологических норм и не могут быть изменены по требованию Посетителей.
- 4.6. В целях личной безопасности Посетителям запрещается носить любые виды украшений и/или иные предметы, в том числе заколки, серьги; клипсы, цепочки, ожерелья, кольца, часы, браслеты, амулеты и пр., а также купальные костюмы с металлическими застежками или декоративными металлическими вставками, очки, в том числе для плавания, маски с трубками, ласты. Сотрудники бассейна вправе отказать Посетителю, нарушающему этот запрет, в пользовании бассейном.
- 4.7. В целях личной безопасности, а также во избежание происшествий, травматизма и иных неблагоприятных последствий Посетителям бассейнов строго запрещается:
 - нахождение детей до 7 (семи) лет (включительно), а также имеющих ограниченные возможности, в чаше бассейна без сопровождения родителя, законного представителя или иного лица, сопровождающего детей;
 - нахождение детей до 3 (трёх) лет (включительно) в чаше бассейна без подгузника для плавания (трусиков для плавания);
 - спуск с водных горок детьми младше 9 (девяти) лет и/или весом более 45 (сорока пяти) кг;
 - одновременный подъем на водные горки более 1 (одного) человека;
 - спуск с водных горок с длинными распущенными волосами (длинные волосы должны быть убраны и скреплены резинкой);
 - пользоваться бассейнами Посетителям со слабым здоровьем, заболеваниями сердечной системы, опорно-двигательного аппарата, эпилепсией и предрасположением к клаустрофобии, с инфекционными, кожными и другими видами заболеваний, передающимися бытовым путем, с открытыми ранами, переломами костей, а также при наличии медицинских и иных повязок и лейкопластырей и/или иными заболеваниями, препятствующими пользованию бассейнами. Посетитель, нарушивший данное правило, несет полную ответственность согласно действующему законодательству РФ, в том числе материальную за вред, причиненный здоровью других Посетителей;

- начинать спуск с водной горки без команды инструктора-спасателя и не от места старта; спуск можно начинать только после команды инструктора-спасателя, после приводнения предыдущим посетителем и освобождением им зоны приводнения;
 - висеть и прыгать на бортах, делать сальто, кувырки и любые акробатические трюки, в том числе прыжки, толкаться;
 - спускаться с водной горки «паровозиком», «кучей малой», съезжать стоя либо головой вперед, а также с фото-видео аппаратурой. С водной горки можно спускаться только лежа на спине ногами вперед со скрещенными ногами и руками;
 - приносить на территорию бассейнов предметы из стекла (бокалы, посуду), продукты питания и спиртные напитки;
 - курить, принимать пищу и распивать спиртные напитки в не отведенных для этих целей местах;
 - пользоваться на территории бассейна личными надувными кругами и другими средствами для плавания;
 - находиться на территории бассейна с животными;
 - пить (глотать, иным способом употреблять) воду из бассейнов;
 - мусорить и нарушать санитарно-гигиеническое состояние бассейнов (выбрасывать мусор вне корзин для мусора, сморкаться, плевать и справлять естественные нужды, бросать жевательную резинку и т.д.);
 - прикасаться к специальному техническому оборудованию (компрессоры, электрооборудование);
 - портить расположенные на территории размещения бассейнов оборудование и инвентарь, и использовать их не по назначению;
 - входить в служебные и технические помещения;
 - самостоятельно включать, выключать и регулировать любое инженерно-техническое оборудование.
- 4.8. Спуск с горок при наличии пирсинга на теле Посетителя в некоторых случаях может привести к получению травм. В данном случае риск получения травм полной мерой ложится на Посетителя, который не снял украшения и/или бижутерию с мест пирсинга.
- 4.9. Инструктор-спасатель самостоятельно оценивает ситуацию на территории бассейнов и вправе принимать решение о прекращении общего доступа к пользованию бассейнами, исходя из соображений безопасной их эксплуатации и предотвращения возможности получения Посетителем травмы.
- 4.10. Во избежание получения травмы Посетитель после спуска с водной горки должен немедленно покинуть зону приводнения.
- 4.11. Для посещения детских бассейнов (при посещении с детьми) необходимо иметь следующие принадлежности для ребенка: полотенце, обувь с нескользящей подошвой, пригодную для влажной среды (резиновые сланцы или шлепанцы), в зависимости от возраста и индивидуальных особенностей ребенка подгузники для плавания (трусики для плавания).
- 4.12. Взрослый родитель или иное сопровождающее лицо должен (должно) сопровождать ребенка при входе и выходе в бассейн.
- 4.13. Родители или сопровождающие лица должны убедиться, что дети выполняют указания инструктора-спасателя.
- 4.14. Ответственность за детей во время нахождения их на территории бассейнов, за состояние их здоровья, а также их поведение, соблюдение детьми настоящих Правил несут родители, законные представители или иные лица, сопровождающие детей, которые обязаны постоянно следить за поведением и местонахождением детей.
- 4.15. Лицо, ответственное за детей, обязано обеспечить безопасное нахождение детей в бассейнах и несет полную ответственность за несоблюдение данного правила.
- 4.16. На территорию бассейна допускаются только родители или лица, их заменяющие, дети которых находятся в настоящее время на игровой площадке. Запрещается нахождение посторонних лиц возле бассейна.
- 4.17. Администрация не несет ответственности за травмы и повреждения, полученные Посетителями на территории бассейнов в результате несоблюдения настоящих Правил.
- 4.18. За порчу имущества, расположенного на территории бассейнов, а также за загрязнение воды в бассейнах виновные лица несут материальную ответственность и возмещают причиненный ущерб в полном объеме. В случае, если ущерб нанесен несовершеннолетним лицом, не достигшим возраста 18 (восемнадцати) лет, возмещение ущерба производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ, его законными представителями.
- 4.19. В случае проявления агрессии в отношении других детей и персонала бассейна, истерического состояния намеренной порчи имущества, сотрудник бассейна оставляет за собой право прекращения пребывания ребенка на территории бассейна.

5. Правила посещения детской игровой комнаты.

- 5.1. Детская игровая комната представляет собой зону отдыха и временного нахождения детей Посетителей. При этом детская игровая комната не является комплексной оборудованной детской игровой площадкой.
- 5.2. В детскую игровую комнату допускаются дети в возрасте от 3 (трёх) до 17 (семнадцати) лет. Дети до 7 (семи) лет могут посетить детскую игровую комнату только вместе с родителями или сопровождающими их взрослыми. Дети с ограниченными возможностями допускаются к посещению в детскую игровую комнату только вместе с родителями или иным сопровождающим лицом.
- 5.3. Родители или иные сопровождающие лица самостоятельно осуществляют присмотр за детьми, находящимися в детской игровой комнате, и несут ответственность за исполнение настоящих Правил.

- 5.4. Незнание или несоблюдение настоящих Правил не освобождает Посетителя от ответственности за их нарушение. Нарушение Посетителем настоящих Правил является основанием для удаления его с территории.
- 5.5. Посетителям (детям) необходимо снять обувь (до носков), верхнюю одежду, вытащить все твёрдые, острые и опасные предметы, которые при падении могут травмировать окружающих (такие, как очки, пряжки, ручки, значки и т.п.) из карманов. Родителям нужно проследить за этим. Сотрудники детской игровой комнаты вправе отказать Посетителю, нарушающему этот запрет, в посещении детской игровой комнаты.
- 5.6. При входе на территорию детской игровой комнаты Посетитель обязан внимательно изучить настоящие Правила и самостоятельно оценить степень риска и возможные последствия посещения детской игровой комнаты как лично, так и находящимися с ним детьми.
- 5.7. В целях личной безопасности, а также во избежание происшествий, травматизма и иных неблагоприятных последствий Посетителям детской игровой комнаты строго запрещается:
- нахождение детей до 7 (семи) лет, а также имеющих ограниченные возможности, на территории детской игровой комнаты без сопровождения родителя, законного представителя или иного лица, сопровождающего детей;
 - посещать детскую игровую комнату детям со слабым здоровьем, заболеваниями сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, эпилепсией и предрасположением к клаустрофобии, с инфекционными, кожными и другими видами заболеваний, передающимися бытовым путем, с открытыми ранами, переломами костей, а также при наличии медицинских и иных повязок и лейкопластырей и/или иными заболеваниями, препятствующими безопасному посещению детской игровой комнаты. Посетитель, нарушивший данное правило, несет полную ответственность согласно действующему законодательству РФ, в том числе материальную за вред, причиненный здоровью других Посетителей;
 - забирать детей из детской игровой комнаты без уведомления сотрудника детской игровой комнаты;
 - взбираться на игровые конструкции по внешней стороне, прыгать и толкаться в игровых конструкциях, перелазить через защитную сетку, подниматься на сетке или висеть на ней и пр.;
 - родителям и лицам, сопровождающим детей, недопустимо эксплуатировать элементы игровой комнаты (кататься, прыгать и т.д.);
 - приходить в детскую игровую комнату с животными;
 - ломать, портить и забирать с собой игрушки, находящиеся в детской игровой комнате;
 - приносить на территорию детской игровой комнаты предметы из стекла (бокалы, посуду), продукты питания и спиртные напитки;
 - курить, принимать пищу, распивать напитки и жевать жевательную резинку, конфеты, чупа-чупсы и т.д.;
 - мусорить и нарушать санитарно-гигиеническое состояние детской игровой комнаты (выбрасывать мусор вне корзины для мусора, сморкаться, плевать и справлять естественные нужды, бросать жевательную резинку и т.д.);
 - входить в служебные и технические помещения;
 - самостоятельно включать, выключать и регулировать любое инженерно-техническое оборудование.
- 5.8. Сотрудники детской игровой комнаты не оказывают услуги по предоставлению персонала для присмотра за детьми, находящимися в детской игровой комнате (няни, воспитатели). Персонал детской игровой комнаты осуществляют контроль исключительно за сохранностью оборудования и инвентаря, находящихся на территории детской игровой комнаты.
- 5.9. Ответственность за детей во время нахождения их на территории детской игровой комнаты, за состояние их здоровья, а также их поведение, соблюдение детьми настоящих Правил несут родители, законные представители или иные лица, сопровождающие детей, которые обязаны постоянно следить за поведением и местонахождением детей.
- 5.10. Лицо, ответственное за детей, обязано обеспечить безопасное нахождение детей в аттракционе и несет полную ответственность за несоблюдение данного правила.
- 5.11. Взрослый родитель или иное сопровождающее лицо должен (должно) сопровождать ребенка при входе и выходе с территории детской игровой комнаты.
- 5.12. На территорию детской игровой комнаты допускаются только родители или лица, их заменяющие, дети которых находятся в настоящее время на территории детской игровой комнаты. Администрация Имущественного комплекса не несет ответственности за травмы и повреждения, полученные Посетителями детской игровой комнаты в результате несоблюдения настоящих Правил.
- 5.13. За порчу имущества, расположенного на территории детской игровой комнаты, виновные лица несут материальную ответственность и возмещают причиненный ущерб в полном объеме. В случае, если ущерб нанесен несовершеннолетним лицом, не достигшим возраста 18 (восемнадцати) лет, возмещение ущерба производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ, его законными представителями.
- 5.14. В случае проявления агрессии в отношении других детей и персонала детской игровой комнаты, истерического состояния намеренной порчи имущества, сотрудник детской игровой комнаты оставляет за собой право прекращения пребывания ребенка на территории детской игровой комнаты.

6. Правила посещения бани и сауны.

- 6.1. Территория бань и саун относится к зоне повышенной опасности. Настоящие Правила обязательны к безусловному выполнению всеми лицами, находящимися на территории саун. Администрация не несет ответственность за последствия, если Посетитель не соблюдает настоящие Правила и игнорирует замечания персонала.
- 6.2. Незнание или несоблюдение настоящих Правил не освобождает Посетителя от ответственности за их нарушение. Нарушение Посетителем настоящих Правил является основанием для удаления его с территории.
- 6.3. Посещение бани и сауны сопряжено с риском получения травм и вреда здоровью.
- 6.4. Посетителям (в т.ч. детям) необходимо снять контактные линзы, а также все металлические предметы и украшения. Родителям нужно проследить за этим. Любые виды украшений и/или иные предметы, в том числе заколки, серьги; клипсы, цепочки, ожерелья, кольца, часы, браслеты, амулеты и пр., а также купальные костюмы с металлическими застежками или декоративными металлическими вставками, очки. Персонал вправе отказать Посетителю, нарушающему этот запрет, в пользовании сауной.
- 6.5. При входе в баню и сауну Посетитель обязан внимательно изучить настоящие Правила и самостоятельно оценить степень риска и возможные последствия посещения сауны как лично, так и находящимися с ним детьми.
- 6.6. В целях личной безопасности, а также во избежание происшествий, травматизма и иных неблагоприятных последствий Посетителям бани и сауны строго запрещается:
 - нахождение детей до 14 (семи) лет, а также имеющих ограниченные возможности, без сопровождения родителя, законного представителя или иного лица, сопровождающего детей;
 - нахождение Посетителей в возрасте 70 (семьдесят) лет и старше с ограниченными физическими возможностями без заключения врача о состоянии здоровья и возможности посещения бань и саун;
 - пользоваться баней и сауной Посетителям со слабым здоровьем, заболеваниями сердечной системы, эпилепсией и предрасположением к клаустрофобии, с инфекционными, кожными и другими видами заболеваний, передающимися бытовым путем, с открытыми ранами, а также при наличии медицинских и иных повязок и лейкопластырей и/или иными заболеваниями, препятствующими пользованию баней и сауной. Посетитель, нарушивший данное правило, несет полную ответственность согласно действующему законодательству РФ, в том числе материальную за вред, причиненный здоровью других Посетителей;
 - посещать парильное отделение сразу после еды или натошак, а также в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - после принятия душа оставлять его включенным;
 - самостоятельно включать, выключать или регулировать температуру сауны;
 - использовать моющие средства, кремы, косметические и ароматические средства и масла и прочее в парильном отделении;
 - пользоваться в помещении парильного отделения глиной, медом, солью, ягодами и другими продуктами парфюмерии и гигиены;
 - распылять в помещении парильного отделения аэрозольные жидкости;
 - приносить в помещение парильного отделения предметы из стекла (бокалы, посуду), продукты питания и спиртные напитки;
 - курить, принимать пищу, распивать напитки и жевать жевательную резинку, конфеты, чупа-чупсы и т.д.;
 - мусорить и нарушать санитарно-гигиеническое состояние сауны (выбрасывать мусор вне корзин для мусора, сморкаться, плевать и справлять естественные нужды, бросать жевательную резинку и т.д.);
 - прикасаться к специальному техническому оборудованию бани и сауны (печи, электрооборудование);
 - входить в служебные и технические помещения;
 - самостоятельно включать, выключать и регулировать любое инженерно-техническое оборудование.
- 6.7. Перед заходом в парильное отделение не следует мочить голову, чтобы не пострадать от перегрева.
- 6.8. Прежде чем войти в парильное отделение, необходимо надеть шапочку из войлока, чтобы предупредить тепловой удар.
- 6.9. Войдя в парильное отделение впервые, рекомендуется сесть или лечь на самую нижнюю полку, чтобы постепенно привыкнуть к температуре (чем выше Вы находитесь, тем горячее пар).
- 6.10. Увеличивать температурный режим необходимо постепенно.
- 6.11. Первый заход в парильное отделение должен длиться не более 8-10 минут.
- 6.12. После процедуры следует отдохнуть столько же времени, сколько длилось нахождение в парильном отделении, это поможет восстановить нормальную деятельность сердечно-сосудистой системы.

7. Ответственность за несоблюдение Правил.

- 7.1. При несоблюдении настоящих Правил Арендаторы и Гости несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.
- 7.2. Документом, подтверждающим факт нарушения Правил, является Акт о нарушении, составленный уполномоченным сотрудником в присутствии представителей Арендатора или Гостя с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждением нарушения подписями свидетелей или при необходимости ссылкой на записи с камер видеонаблюдения или фотографии.

- 7.3. На основании Акта о нарушении Арендатор или Гость может быть привлечен к ответственности за несоблюдение Правил.
- 7.4. В случае несоблюдения Арендатор или Гостем настоящих Правил Администрация имеет право приостановить/прекратить возможность доступа Арендатор или Гостя на территорию, взыскать штрафы, а также прямой ущерб и понесенные убытки, размер которых определяется на основании действующего прейскуранта «Конфликт-меню».

8. Внесение изменений в Правила.

- 8.1. Внесение изменений в настоящие Правила производится Администрацией Имущественного комплекса в одностороннем порядке.

КОНФЛИКТ МЕНЮ

№	Наименование	Стоимость
1	Порча дверного полотна, коробки, бой стекла двери, окна, витража	25 000 руб., м2
2	Порча отделки пола, стен, потолка, фасада,	25 000 руб., м2
3	Порча/бой стеклянного ограждения террасы (секция)	25 000 руб., м2
4	Порча террасы (сколы, поломка, прожог сигаретой)	10 000 руб., м2
5	Порча крышки унитаза, смесителя	10 000 руб.
6	Порча унитаза, раковины с тумбой, тропического душа	30 000 руб.
7	Бой посуды стеклянной, керамической, утеря столовых приборов	300 руб., ед.
8	Порча пластикового/металлического лежака, шезлонга, уличной мебели	12 000 руб.
9	Порча уличной мебели из ротанга (шезлонг, кресло, столы, стулья), в том числе бой стекла	60 000 руб.
10	Порча, прокол сап-доски	60 000 руб.
11	Поломка весла, тренажера TRX	8 000 руб.
12	Поломка палки для скандинавской ходьбы, коврика для растяжки	4 000 руб.
13	Порча теннисного стола, настольного футбола	30 000 руб.
14	Порча элементов инфраструктуры (батут, горка в бассейн, покрытие бассейна, баня и сауна)	100 000 – 500 000 руб.
15	Штраф за курение в помещении и на территории вне специально отведенных местах	10 000 руб.
16	Штраф за загрязнение воды в бассейне	10 000 руб.
17	Штраф за пользование пиротехническими изделиями (в том числе салютами и фейерверками)	100 000 руб.
18	Штраф за использование огнетушителя и других первичные средств пожаротушения не по назначению	20 000 руб., ед.
19	Порча пластикового/металлического лежака, шезлонга, уличной мебели	12 000 руб.
20	Порча уличной мебели из Ротанга (шезлонг, кресло, столы, стулья), в том числе бой стекла	80 000 руб.
21	Порча отделки сауны или бани	100 000 руб.
22	Поломка электропечи в сауне, полив печи маслами и напитками	30 000 руб.
23	Самостоятельная топка бани	30 000 руб.
24	Порча теннисного стола, настольного футбола	30 000 руб.
25	Порча чаши бассейна	100 000 – 500 000 руб.