

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Морской бриз»

«11» января 2026 г.



ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ аренды помещения

Россия, Республика Крым, Ленинский район,
Мысовский сельский совет, СНТ «Нептун»

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор является официальным предложением (публичной офертой) **Общества с ограниченной ответственностью «Морской бриз»**, ИНН 6319256424/КПП 631901001, ОГРН 1226300000904, юридический адрес: 443122, Самарская область, г. Самара, ш. Московское, д. 316, офис 72, ком. 1,108-1, в лице директора Маркушиной Анны Владимировны, действующей на основании Устава, заключить договор аренды помещения в соответствии со статьей 606 Гражданского Кодекса Российской Федерации и возмездного оказания услуг в соответствии со статьями 779 и 1005 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее по тексту - «Договор») с любым дееспособным физическим или юридическим лицом, совершившим акцепт оферты в соответствии с условиями настоящего Договора.

Договор содержит элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий, физическое или юридическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится «Арендатором» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

В соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации электронный договор по юридической силе приравнивается к договору, составленному в письменной форме и подписанному сторонами, в том числе удостоверенному печатями сторон, не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде.

В связи с вышеизложенным, Арендодатель предлагает Вам внимательно ознакомиться с текстом настоящего Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом его условий, Вы можете отказаться от заключения настоящего Договора или заключить с Арендодателем отдельный договор на согласованных с Вами условиях.

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1. Стороны настоящего Договора договорились, что в настоящем Договоре и приложениях к нему нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Помещение – принадлежащее Арендодателю на праве пользования изолированное нежилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Ленинский район, Мысовский сельский совет, СНТ «Нептун», предоставляемое Арендатору за плату во временное пользование. Помещение не является коллективным средством размещения и предоставляется исключительно в целях аренды.

Оферта – настоящий Договор, действующая редакция которого располагается в свободном доступе на сайтах Арендодателя и сервисов бронирования. Оферта может быть отозвана Арендодателем в любой момент до её принятия Арендатором.

Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты путем внесения Арендатором полной или частичной Арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

Пользователь – физическое лицо, использующее Помещение на основании настоящего Договора совместно с Арендатором.

Подтверждение – письменный документ, предоставленный Арендатору Арендодателем или партнерским сервисом бронирования на основании заявки Арендатора, подтверждающий заключение Договора аренды Помещения между Арендатором и Арендодателем на условиях, согласованных с Арендатором.

Арендная плата – денежная сумма, которую Арендатор передает Арендодателю в качестве оплаты права пользования Помещением по Договору аренды, включающая в себя стоимость потребляемых Арендатором Помещения коммунальных услуг (электроснабжение и холодное водоснабжение), а также стоимость дополнительных услуг (НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения на основании пункта 3 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации).

1.2 В Договоре могут быть использованы понятия и термины, не определенные пунктом 1.1 настоящего Договора. В этих случаях толкование понятий и терминов производится в соответствии с текстом настоящего Договора. В случае отсутствия однозначного толкования понятия и термина в тексте Договора следует руководствоваться толкованием понятий и терминов, определенным гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование Помещение, а также имущество, находящееся в Помещении, а Наниматель принимает его во временное возмездное пользование на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2. Арендодатель не является прямым поставщиком коммунальных и дополнительных услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Предоставить Арендодателю необходимые для выполнения условий настоящего Договора свои персональные данные (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, контактный телефон и адрес электронной почты), а также персональные данные лиц, которые будут использовать арендуемое Помещение совместно с ним.

3.1.2. Принять Помещение по Акту приема-передачи, оформленному в виде Приложения № 2 к настоящему Договору, в согласованную Сторонами дату начала срока аренды и использовать его по назначению (без права передачи в субаренду) с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

3.1.3. В день принятия Помещение по Акту приема-передачи подписать Регистрационную карточку.

3.1.4. В день окончания срока действия настоящего Договора или в день досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Помещение по Акту возврата, оформленному в виде Приложения № 3 к настоящему Договору, в том же состоянии, в котором оно было получено Арендатором, передать ключи от Помещения, оплатить расходы Арендодателя за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших в Помещении по вине или по невнимательности Арендатора, Пользователей и Гостей.

3.1.5. В случае размещения с Домашним животным:

— предъявить справку или ветеринарный паспорт установленного образца с отметкой обо всех необходимых прививках. В случае отсутствия данного документа Арендодатель вправе отказать в доступе в Помещение;

- привезти с собой спальное место (коврик, лежак или клетку) для размещения Домашнего животного, корм, посуду для кормления Домашнего животного, туалетный лоток, полотенце для вытирания Домашнего животного;
 - обеспечить в Помещении соблюдение санитарно-гигиенического режима;
 - самостоятельно убирать продукты жизнедеятельности Домашнего животного;
 - обеспечить отсутствие Домашнего животного во время проведения в Помещении технических и ремонтных работ.
- 3.1.6. Не распространять (не обсуждать, не комментировать, не размещать) на публичных интернет-ресурсах информацию и/или фото/видеоизображения, связанные с деятельностью и/или обязательствами Арендодателя, не соответствующие действительности и/или порочащие деловую репутацию Арендодателя.
- 3.1.7. Оплачивать стоимость аренды Помещения, штрафы, а также прямой ущерб и понесенные Арендодателем убытки, в размере и в сроки, указанные в настоящем Договоре и приложениях к нему.
- 3.1.8. При осуществлении права временного пользования Помещением Пользователями и Гостями обеспечить соблюдение ими действующих Правил поведения и пожарной безопасности.
- 3.1.9. Самостоятельно знакомить Пользователей иGuestов с условиями настоящего Договора и Правилами поведения и пожарной безопасности, а также самостоятельно и за свой счет нести все риски, связанные с неисполнением указанной обязанности. Арендатор подтверждает, что все лица, которые будут использовать арендуемое Помещение, ознакомлены с Правилами поведения и пожарной безопасности и условиями настоящего Договора до его заключения.
- 3.1.10. При использовании сети Интернет, доступ к которой обеспечен Арендодателем, соблюдать законодательство Российской Федерации.
- 3.1.11. Арендодатель обязан:
- 3.1.12. Предоставить Арендатору по Акту приёма-передачи пригодное для временного пребывания Помещение на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре, а также ключи от Помещения.
- 3.1.13. Не разглашать персональную информацию об Арендаторе, а также о лицах, которые будут использовать арендуемое Помещение совместно с ним, полученную в рамках исполнения настоящего Договора, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации предусмотрена обязанность по предоставлению такого рода информации уполномоченному контролирующему органу.
- 3.2. Арендатор вправе:
- 3.2.1. Пользоваться Помещением при условии соблюдения условий настоящего Договора и действующих Правил поведения и пожарной безопасности.
- 3.3. Арендодатель вправе:
- 3.3.1. Производить осмотр сданного в аренду Помещения на предмет сохранности и санитарного состояния.
- 3.3.2. Требовать от Арендатора, Пользователей и Guestов соблюдения Правил поведения и пожарной безопасности.
- 3.3.3. Требовать от Арендатора освобождения Помещения по истечении срока Договора или досрочного освобождения по основаниям, установленным пунктом 7.3 настоящего Договора.
- 3.3.4. Пользоваться услугами третьих лиц для приема Арендной платы по настоящему Договору.
- 3.3.5. Привлекать третьих лиц для оказания Арендодателю дополнительных услуг.
- 3.3.6. Вносить в настоящий Договор изменения без какого-либо специального уведомления Арендатора. Новая редакция Договора вступает в силу с момента ее размещения на сайтах Арендодателя и сервисов бронирования.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

- 4.1.1. Помещение передаётся по Акту приёма-передачи, а также полной оплаты стоимости аренды путем выдачи ключей от Помещения Арендатору.
- 4.1.2. Передача Помещения производится Арендатором с 15 часов 00 минут в согласованную Сторонами дату начала срока аренды Помещения.
- 4.1.3. Перед подписанием Акта Приёма-передачи Арендатор предоставляет уполномоченному представителю Арендодателя документ, удостоверяющий его личность (паспорт гражданина Российской Федерации, военный билет, паспорт иностранного гражданина, миграционную карту или иной документ в соответствии с действующим миграционным законодательством), а также документы, удостоверяющие личность всех лиц, которые будут пользоваться арендуемым Помещением совместно с ним.
- Лицам, не достигшим совершеннолетия, доступ в Помещение предоставляется только с законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами и иными лицами, действующими на основании доверенности, удостоверенной нотариально) на основании свидетельства о рождении (до 14 лет), паспорта (с 14 до 18 лет) и документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя.
- Запрещено совместное пребывание лиц, не достигших 18-летнего возраста, с лицами, достигшими 18-летнего возраста, при условии если данные лица не находятся в родственных отношениях. В случае нарушения данного положения Арендодатель не несет ответственности за возможные последствия действий указанных лиц. Ответственность за возможные последствия действий указанных лиц в полном объеме возлагается на лицо, достигшее 18-летнего возраста.
- 4.1. Если Арендатор прибыл ранее времени, установленного пунктом 4.2 настоящего Договора, и передаваемое в аренду Помещение уже свободно и подготовлено к передаче, то возможна досрочная передача Помещения исключительно по согласованию с Арендодателем. В этом случае с Арендатора взимается полная стоимость аренды за 1 (одни) сутки, определяемая в соответствии с тарифами, действующими на дату передачи Помещения. В случае неготовности Помещения к передаче досрочная передача не производится.
- 4.2. Осмотр Помещения и передаваемых Арендатору принадлежностей (мебели, техники, предметов интерьера и иного имущества Арендодателя, расположенного в Помещении) производится при личном присутствии Арендатора и представителя Арендодателя.
- 4.3. Арендатор обязан заявить обо всех неисправностях и не укомплектованности Помещения в случае наличия таковых в течение 30 (тридцати) минут с момента передачи Помещения. В противном случае факт подписания Акта приёма-передачи Помещения одновременно является подтверждением того, что Арендатор принял от Арендодателя Помещение, и все находящееся в нём имущество в технически исправном состоянии и без наружных повреждений.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ

- 5.1. Возврат Помещения производится Арендатором не позднее 12 часов 00 минут даты окончания срока аренды, согласованной Сторонами, либо дня досрочного расторжения Договора.
- 5.2. Арендатор должен освободить Помещение и вернуть его Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, по Акту возврата после совместного предварительного осмотра Помещения.
- 5.3. В случае нарушения Арендатором срока освобождения Помещения и возврата его Арендодателю с Арендатора взимается полная стоимость аренды за 1 (одни) сутки, определяемая в соответствии с тарифами, действующими на дату возврата Помещения.
- 5.4. Кроме того, в случае нарушения Арендатором срока освобождения Помещения и возврата его Арендодателю, Арендодатель вправе самостоятельно освободить Помещение от вещей Арендатора, Пользователей и Guestов.

6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 6.1. Арендная плата устанавливается в рублях Российской Федерации и оплачивается Арендатором единовременно за весь период аренды Помещения в день принятия Арендатором Помещения одним из следующих способов:
- путем передачи наличных денежных средств в кассу Арендодателя;
 - банковской пластиковой картой через POS-терминал Арендодателя (при этом в стоимость не включается плата за банковский перевод);
 - путем перечисления денежных средств на расчётный счет Арендодателя (при этом в стоимость не включается плата за банковский перевод).

- 6.2. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Арендодателя.
- 6.3. Почасовая оплата пребывания в Помещении не предусмотрена.
- 6.4. *Внесение задатка по ссылке-счету до даты принятия Помещения Арендатором по Акту приёма-передачи является подтверждением намерений Арендатора и Арендодателя по заключению договора аренды помещения на определенный срок.*

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента Акцепта оферты Арендатором и действует до момента исполнения Арендодателем обязательств по настоящему Договору в объеме, соответствующем размеру произведенной Арендатором по Договору оплаты, либо до момента расторжения Договора и возврата Арендодателю арендуемого Помещения по Акту возврата.

7.2. При желании продлить срок аренды Помещения Арендатору необходимо сообщить об этом уполномоченному представителю Арендодателя не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до расчетного часа.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем досудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты компенсации стоимости неиспользованных Арендатором дней аренды Помещения и потребовать от Арендатора возмещения причиненных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) в следующих случаях:

- нарушения Арендатором, Пользователями и Гостями Правил поведения и пожарной безопасности, а также охраняемых законом прав и интересов соседей, при условии, что нарушитель уже был однократно предупрежден Арендодателем о необходимости устранения данного нарушения;
- умышленного или неосторожного повреждения Арендатором, Пользователями и Гостями Помещения и (или) находящегося в нем имущества, принадлежащего Арендодателю;
- нарушения Арендатором обязательств, установленных пунктом 4.3 настоящего Договора.

Размер ущерба, причиненного имуществу, принадлежащему Арендодателю, определяется в соответствии с действующим прейскурантом *порчи имущества* и фиксируется Арендодателем в Акте о нарушении, оформленном в виде Приложения № 4 к настоящему Договору.

7.4. Если Арендатор при расторжении Договора по основаниям, установленным пунктом 7.3 настоящего Договора, не передал Помещение Арендодателю по Акту возврата, Арендодатель составляет Акт возврата Помещения и Акт причиненного ущерба в одностороннем порядке. В этом случае Арендатор соглашается с содержанием данных актов без возможного их оспаривания в дальнейшем, в том числе в судебном порядке.

7.5. Арендатор вправе в одностороннем досудебном порядке отказаться от исполнения Договора путём направления Арендодателю соответствующего письменного уведомления на следующих условиях:

7.5.1. *В случае отказа Арендатора от исполнения Договора за 45 (сорок пять) календарных дней и более до согласованной Сторонами даты начала срока аренды Помещения по уважительной причине и предоставлении подтверждающих указанные обстоятельства документов, внесенная Арендная плата возвращается Арендатору в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты получения уведомления об отказе от исполнения Договора с учётом положений, установленных пунктом 8.10 настоящего Договора.*

При этом производится перерасчет стоимости Аренды Помещения в соответствии с актуальной информацией, размещенной на официальном сайте Арендодателя в сети «Интернет», без учета ранее примененных скидок по акциям и специальным.

7.5.2. *В случае отказа Арендатора от исполнения Договора менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до согласованной Сторонами даты начала срока аренды Помещения внесенная Арендная плата возврату Арендатору не подлежит.*

7.6. В случае отказа Арендатора от исполнения Договора в день начала срока действия аренды Помещения, либо изменения срока аренды помещения по инициативе Арендатора (уменьшения срока аренды), заявление на возврат ранее внесенной части арендной платы за Помещение принимается в письменном виде представителем Арендодателя.

7.6.1. В случае отказа Арендатора от исполнения Договора в день начала срока действия аренды Помещения и при принятии Арендатором Помещения по акту приема-передачи, из ранее внесенной Арендатором арендной платы за Помещение Арендодателем удерживается стоимость аренды Помещения за 1 (одни) сутки без учета ранее примененных скидок по акциям и специальным предложениям.

7.6.2. В случае отказа Арендатора от исполнения Договора после начала срока действия аренды Помещения и при принятии Арендатором Помещения по акту приема-передачи (сокращение срока аренды), из ранее внесенной Арендатором арендной платы за Помещение Арендодателем удерживается стоимость аренды Помещения за фактически прожитое время, а также плата за 1 (одни) сутки, следующие за днем отказа, без учета ранее примененных скидок по акциям и специальным предложениям.

7.6.3. Денежные средства в размере, определенном в соответствии с настоящим разделом и пунктом 8.10. Договора, возвращаются Арендатору в течение 45 (сорока пяти) дней с даты планируемого окончания срока аренды.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.2. Арендатор несет полную ответственность перед Арендодателем и третьими лицами за действия Пользователей иGuestов, которые нарушают условия настоящего Договора и Правил поведения и пожарной безопасности, а также за ущерб, причиненный Помещению и/или оборудованию, оснащению и элементам интерьера по вине или по невнимательности Пользователей иGuestов.

8.3. В случае нарушения Арендатором, Пользователями и/или Гостями положений Правил поведения и пожарной безопасности Арендатор, обязуется в течение 3 (трех) календарных дней с даты составления Акта о нарушении выплатить Арендодателю штраф в размере, установленном в действующем прейскуранте «Конфликт-меню», за каждый выявленный случай нарушения, а также компенсировать в полном объеме ущерб, причиненный Помещению и/или оборудованию, оснащению и элементам интерьера.

8.4. Арендатор осведомлен, что нахождение в нежилом помещении более 15 минут при отказе от его освобождения расценивается Арендодателем как правонарушение, предусмотренное статьей 19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и влечет за собой административную ответственность.

8.5. Арендодатель не несет ответственности за работу коммунальных служб (аварийное отключение электрической энергии и водоснабжения).

8.6. Арендодатель не несет ответственности за сохранность личных вещей, ценностей и документов Арендатора, Пользователей и/или Guestов, оставленных без присмотра в арендуемом Помещении.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за возникшие в отношении жизни, здоровья и имущества Арендатора, Пользователей иGuestов последствия (травмы, повреждения, иной вред) или нанесенный в отношении третьих лиц ущерб, а также не принимает и не рассматривает претензий, если такие последствия возникли в результате несчастного случая, по неосторожности Арендатора, Пользователей иGuestов, а также в результате несоблюдения ими требований и рекомендаций, закрепленных в настоящем Договоре и Правилах поведения и пожарной безопасности, и невыполнения правомерных указаний Арендодателя и его представителей.

8.8. Арендодатель не несет ответственности за несоответствие арендуемого Помещения ожиданиям Арендатора, Пользователей иGuestов, и их субъективной оценке. Такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги оказанными не качественно или не в согласованном объеме.

8.9. Арендодатель не оказывают услуг по присмотру за детьми, не несёт ответственности за детей и не осуществляют надзора над ними. Вся ответственность за детей лежит на Арендаторе, Пользователях иGuestов.

8.10. В случае досрочного расторжения Договора по вине/инициативе Арендатора Арендодатель удерживает/взыскивает с Арендатора штраф в размере полной стоимости аренды за 1 (одни) сутки, определяемой в соответствии с тарифами, действующими на дату расторжения Договора, без учета ранее примененных скидок по акциям и специальным предложениям.

8.11. При нарушении сроков оплаты арендной платы за Помещения в случаях, когда Арендодателем Арендатору предоставляется рассрочка, Арендодатель вправе рассчитать арендную плату за Помещение в соответствии с актуальной информацией, размещенной на официальном сайте Арендодателя в сети «Интернет», без учета ранее примененных скидок по акциям и специальным предложениям.

8.12. По спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

8.13. Любые претензионные письма, требования, уведомления, в том числе об отказе от настоящего Договора, направляются Сторонами в письменной форме по почтовым адресам Сторон заказными почтовыми отправлениями. При этом предусмотренные настоящим пунктом Договора копии документов, полученные по телефону, заявленные устно, направленные на электронную почту или оставленные в виде сообщений в мессенджерах или на сайте, не считаются поданными с соблюдением требований, предъявляемых к претензионному заявлению, и не подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.14. Сторона, получившая претензионное письмо или требование, обязана в тридцатидневный срок со дня получения рассмотреть его (ее) и дать мотивированный ответ.

8.15. В случае, если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам в досудебном (претензионном) порядке, установленном пунктами 8.11-8.12 настоящего Договора, возникшие споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

9.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если невозможность исполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.12. Стороны обязаны в течение 3 (трех) календарных дней с момента, когда узнали или должны были узнать об обстоятельствах, предусмотренных в пункте 9.1 настоящего Договора, направить другой Стороне письменное уведомление об этих обстоятельствах с указанием причин невозможности надлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, с приложением подтверждающих документов от соответствующих компетентных органов.

9.13. Сторона, письменно не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы в установленном пунктом 9.2 настоящего Договора порядке, с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как на основании освобождения от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.11. Арендодатель особо заостряет внимание Арендатора, что предоставленные на сайтах Арендодателя и сервисов бронирования фото и видеоматериалы относятся к типовой комплектации помещений. Дизайн передаваемого в аренду Помещения может отличаться от представленного на сайтах Арендодателя и сервисов бронирования (расстановка мебели, цветовая гамма, планировочные решения, вид из окна).

10.12. Арендатор в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения условий настоящего Договора, дает свое согласие Арендодателю на обработку, сбор и передачу третьим лицам своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, а также в документах, представленных в рамках исполнения настоящего Договора.

Для отзыва согласия на обработку, сбор и передачу третьим лицам своих персональных данных Арендатору необходимо направить в адрес Арендодателя соответствующее заявление в письменной форме не менее чем, за 30 (тридцать) календарных дней до момента отзыва соответствующего согласия. После отзыва согласия персональные данные используются Арендодателем только в целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.13. В целях обеспечения оперативного документооборота Стороны договорились о том, что электронные и факсимильные копии документов, за исключением копий документов, указанных в пункте 8.11 настоящего Договора, имеют юридическую силу оригинала (до получения оригинала). В случае отправления документа по факсимильной связи он считается доставленным в день отправки, при этом факт отправки подтверждается отчетом об отправке. В случае отправки документа по электронной почте он считается доставленным в момент отправки электронного письма с сервера отправляющей Стороны, при этом факт отправки подтверждается системной записью почтового сервера отправителя.

10.14. Признание в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке каких-либо положений настоящего Договора недействительными не влечет недействительности остальных его положений, если можно предположить, что настоящий Договор был бы заключен между Сторонами и без включения в него недействительных его положений.

10.15. Стороны пришли к соглашению об использовании Арендодателем факсимильного воспроизведения подписи и печати Арендодателя.

10.16. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ от _____ г.

ООО «Морской бриз» _____ (далее по тексту – Арендодатель) и _____ (далее по тексту – Арендатор), по отдельности именуемые Сторона, а совместно – Стороны, являясь сторонами Договора аренды № _____ от «____» _____ 202__ г. (далее по тексту – Договор), составили настоящий Акт о нижеследующем.	
1. Арендодатель передал, а Арендатор принял за плату во временное пользование помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Ленинский район, Мысовский сельский совет, СНТ «Нептун» (далее по тексту – Помещение), а также находящееся в нём имущество.	
Характеристики Помещения	
Комнаты	
Вид, окна	
Спальные места	
Предметы мебели	
Сан. узел	
Бытовая техника и электроника	
Кухня	
Терраса	
2. Арендатор настоящим подтверждает, что Помещение, а также находящееся в нём имущество получено в надлежащем состоянии, пригодном для использования в целях аренды, и Арендатор претензий к состоянию и качеству Помещения и находящегося в нём имущества не имеет.	
3. Арендодатель передал, а Арендатор принял ключи от Помещения в количестве _____ шт.	
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.	
Подписи Сторон:	
Арендодатель: Ф.И.О.: _____ _____ действующ____ на основании доверенности № _____ от _____. _____.202__ г.	Арендатор: Ф.И.О.: _____
Подпись:	Подпись:

АКТ ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ от _____ г.

_____ ООО «Морской бриз» _____ (далее по тексту – Арендодатель) и _____ (далее по тексту – Арендатор), по отдельности именуемые Сторона, а совместно – Стороны, являясь сторонами Договора аренды № _____ от « _____ » _____ 202 _____ г. (далее по тексту – Договор), составили настоящий Акт _____ о _____ нижеследующем.	
1. Арендатор передал, а Арендодатель принял помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Ленинский район, Мысовский сельский совет, СНТ «Нептун» (далее по тексту – Помещение), а также находящееся в нём имущество.	
Характеристики Помещения	
Комнаты	
Вид, окна	
Спальные места	
Предметы мебели	
Сан. узел	
Бытовая техника и электроника	
Кухня	
Терраса	
2. Арендодатель настоящим подтверждает, что Помещение, а также находящееся в нём имущество возвращены в надлежащем состоянии, пригодном для использования в целях аренды, и Арендодатель претензий к состоянию Помещения и находящегося в нём имущества <u>не имеет/имеет</u> , что отражено в Акте о нарушении № _____ от « _____ » _____ 202__ г. (нужное подчеркнуть).	
2. Арендатор возвратил Арендодателю ключи от Помещения в количестве _____ шт.	
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.	
Подписи Сторон:	
Арендодатель: Ф.И.О.: _____, действующ _____ на основании доверенности № _____ от _____. _____.202__ г.	Арендатор: Ф.И.О.: _____
Подпись:	Подпись:

АКТ О НАРУШЕНИИ № _____ от _____ г.

ООО «Морской бриз»

(далее по тексту –Арендодатель) и

(далее по тексту – Арендатор), по отдельности именуемые Сторона, а совместно – Стороны, являясь сторонами Договора аренды № _____ от « _____ » _____ 202__ г. (далее по тексту – Договор), составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Арендатор _____, арендующий Помещение _____, совершил нарушение пункта(ов) _____ Договора/ _____ Правил поведения и пожарной безопасности, которое выразилось в следующих действиях: _____

(подробно описать состав нарушения)

2. В результате совершения нарушения, указанного в пункте 1 настоящего Акта, имуществу Арендодателя был причинён следующий ущерб:

№ п/п	Наименование имущества	Обнаруженные повреждения	Стоимость устранения повреждений, включая стоимость расходных материалов

3. За совершение указанного в пункте 1 настоящего Акта нарушения в отношении Арендатора пунктами _____ Договора/Правил предусмотрена ответственность в виде _____

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон в присутствии свидетелей нарушения:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Подпись)

Подписи Сторон:

Арендодатель:
Ф.И.О.: _____,
действующ _____ на основании доверенности № _____ от _____ . _____ 202__ г.

Арендатор:
Ф.И.О.: _____

Подпись:

Подпись:

